

Verksamhetsberättelse 2025 för Fornby samfällighetsförening

Under 2024 har styrelsen haft 7 st ordinarie styrelsemöten jämt fördelade över året. Utöver det har styrelsen löpande kontakt mellan möten för att snabbt behandla uppkomna ärenden. De frågor som i huvudsak har behandlats har varit följande:

- Förvaltning

Riksbyggen valde att under hösten säga upp avtalet med Fornby samfällighetsförening, med effektivering sista februari 2025. Utredning om tänkbara alternativ genomfördes och beslut fattades om att byta förvaltare till Facturera AB. I samband med detta fattades beslut om att även byta bank från Swedbank till Nordea.

- Parkering

Styrelsen har under året hanterat parkeringsfrågor av olika slag, och fortsätter jobba för att parkeringssituationen i området ska vara så funktionell som möjligt. Styrelsen har lagt mycket tid på frågan om gästparkering och uthyrda parkering och arbetet fortsätter löpande. Eftersom gästparkeringarna endast ska användas för besökande vill styrelsen utöka antalet tillgängliga platser och hyra ut fler platser till fast användning för att på så vis skapa intäkter till föreningen och en rättvis parkeringssituation för alla medlemmar.

- Underhållsplan

Styrelsen har under året fortsatt utveckla underhållsplanen för området, med fokus på att bedöma och fördela kostnader under de kommande 20-30 åren. Underhållsplanen ska uppskatta hur stora årliga avsättningar som behöver göras till underhållsfonden för att säkerställa att samfällighetens anläggningar kan underhållas på ett tillfredsställande sätt framöver. Underhållsplanen går igenom inför varje ny budget, och inför städdagen för att se om det finns åtgärder som kan åtgärdas av medlemmarna själva.

- Belysning

Arbetet med att byta ut äldre lampor i gatubelysningen har fortsatt. Efter den årliga besiktningen enligt ELSÄK-FS 2022:3 samt upptäckter vid felsökning av vissa stolpar fattades beslut om en totaltgenomgång av samtliga belysningsstolpar av Sallén Elektriska AB, som fick åtgärda ett antal felkällor och skavanker, främst dåligt åtdragna terminalblock som orsakat glappkontakter och i något fall överhettning.

- Miljöstationer

Även detta år har det av och till varit problem med överfulla kärl i miljöstationerna. Frekvensen för tömning har ytterligare justerats för att bättra passa samfällighetens behov. Underhåll av dörrar och dörrlås har genomförts vid behov. Miljöstationerna har snyggats löpande för att öka trivseln, eftersom ordningen och sopsorteringen ibland lämnat en del att önska. Uppkomna problem med lås och dörrar har åtgärdats.

- Internet

Uppdatering av Internet har genomförts, vilket innefattat tecknande av femårsavtal med Telia samt utdelning av ny hårdvara till varje fastighet.

- Entreprenörer

Styrelsen tar in offerter från entreprenörer för att hantera snöröjning samt gräsklippning. Kontinuerlig återkoppling till entreprenörer rörande upplevda brister samt nivå på arbete för att ha en rimlig avvägning mellan kostnader och resultat.

- Städdagar

Under året har genomförts två arbetsdagar med god uppslutning. Bland annat har miljöstugorna målats om, bullerplank bättringsmålats samt de allra flesta träd beskurits.

- Övrigt

Den ordinarie årsstämman 2024 hölls den 18 maj i samfällighetens lekpark, med efterföljande städdag och grillning.

Fornby, Uppsala 2025-04-xx

Martin Jansson

Ordförande, Fornby samfällighetsförening Uppsala