

## Budget 2024

(tkr)	GA:17 Gästpark, belysning, vägar	GA:18 Grönytor, miljöstrutor, fiber nät	GA:19 Vatten, avlopp	GA:20 Parkeringar	Summa
<b>IB 2024, exkl underhållsfond</b>	<b>19</b>	<b>-43</b>	<b>19</b>	<b>49</b>	<b>44</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>					
<b>Arsavgifter och hyror</b>	<b>324</b>	<b>663</b>	<b>404</b>	<b>86</b>	<b>1477</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Fastighetsförsäkring***	-3	-3	-3	-1	-11
Förvaltningskostnader***	-17	-17	-17	-6	-57
Telia		-250			-250
Reparationer	-30	-6		-5	-41
Trädgårdsskötsel		-45			-45
Snöröjning	-140				-140
Förbrukningsmateriel	-15	-5			-20
Vatten			-350		-350
El**	-25			-59	-84
Sophantering		-250			-250
Arvode styrelsen	-23	-23	-23	-8	-77
Fondavsättning enligt stadgarna	-30	-30	-15	-9	-84
<b>Summa kostnader</b>	<b>-283</b>	<b>-629</b>	<b>-408</b>	<b>-88</b>	<b>-1 409</b>
<b>Resultat</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>-4</b>	<b>-2</b>	<b>69</b>
<b>UB 2024 exkl underhållsfond</b>	<b>60</b>	<b>-9</b>	<b>15</b>	<b>47</b>	<b>113</b>
<b>Kvartalsavgift idag för en andel (kr)</b>	<b>800</b>	<b>1750</b>	<b>1140</b>	<b>230</b>	<b>3920</b>
<b>Föreslagen kvartals avgift för en andel (kr)</b>	<b>900</b>	<b>1950</b>	<b>1450</b>	<b>230</b>	<b>4530</b>
<b>Skillnad per kvartal</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>610</b>

\* I kvartalsavgiften för GA19 ingår en preliminär förbrukning på 28 m3 (23 kr/m3)

\*\*Netto elkostnaderna fördelas 60/40 (%) mellan GA17 och GA20

\*\*\*Andra gemensamma kostnader fördelas 30/30/30/10 (%) mellan GA 17/18/19/20

<b>Extra debitering i samband med debiteringen för kvartal 4 (sept)</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>620</b>	<b>1220</b>
---	------------	------------	------------	-------------

Ökningen av kvartalsavgiften för GA 17 beror främst på ökade kostnader för snöröjningen och stämmobeslutet om att ge arvode till styrelsen.

Ökningen av kvartalsavgiften för GA 18 beror på ökade kostnader för bredbandet, sophantering och stämmobeslutet om att ge arvode till styrelsen.

Ökningen av kvartalsavgiften för GA 19 beror på att Uppsala vatten har ökat sina avgifter med 28% från och med 1 jan 2024 och stämmobeslutet om att ge arvode till styrelsen.'