



Verksamhetsberättelse 2022 för Fornby samfällighetsförening

Under 2022 har styrelsen haft 7 st möten jämt fördelade över året. De frågor som i huvudsak har behandlats har varit följande:

- Installation av lastbalansering för möjliggörande av installation av laddboxar på parkeringsplatser tillhörande radhusen

Under året har lastbalansering installerats, vilket möjliggjort att ett antal fastigheter har kunnat beställa laddboxar på sina respektive parkeringsplatser på de gemensamma parkeringarna.

- Underhållsplan

Styrelsen har under året fortsatt utveckla underhållsplanen för området, med fokus på att bedöma och fördela kostnader under de kommande 20-30 åren. Underhållsplanen ska uppskatta hur stora årliga avsättningar som behöver göras till underhållsfonden för att säkerställa att samfällighetens anläggningar kan underhållas på ett tillfredsställande sätt framöver. Underhållsplanen går igenom inför varje ny budget, och inför städdagen för att se om det finns åtgärder som kan fixas av medlemmarna själva.

En större åtgärd under året har varit planeringen av byte/renovering av det mittersta bullerplanket som är i mycket dåligt skick. En arbetsgrupp har tillsatts för att bereda ärendet och beslut har fattats om att genomföra arbetet under våren 2023.

- Belysning

Arbetet har fortsatt med att byta ut kvicksilverlampor i gatubelysningen till moderna LED-lampor har fortsatt. Arbetet med att åtgärda plintar med dålig kontakt har också fortsatt.

- Parkering

Styrelsen har under året hanterat parkeringsfrågor av olika slag, och fortsätter jobba för att parkeringssituationen i området ska vara så funktionell som möjligt.

- Miljöstationer

Av och till har det varit problem med överfulla kärl i miljöstationerna. Frekvensen för tömning har justerats för att bättra passa samfällighetens behov.

Det har också varit problem med dörrar och dörrlås till miljöstationerna. Underhåll har genomförts efter hand, även om en del återstår.

- Övrigt

Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om innehavarens kontroll av starkströmsanläggningar och elektriska utrustningar, ELSÄK-FS 2022:3, gällande from 2022-12-01, ställer krav på fortlöpande kontroll av starkströmsanläggningar och elektriska utrustningar. Rutiner för detta har tagits fram och dokumenterats.

Styrelsen har påbörjat ett dokument till stöd för fastighetsägare som önskar installera solceller.

Den ordinarie årsstämman 2022 hölls den 14 maj i samfällighetens lekpark. På grund av coronapandemin ordnades ingen gemensam städdag.

Uppsala 2023-04-18



Martin Jansson

Ordförande, Fornby samfällighetsförening Uppsala