
Årsredovisning

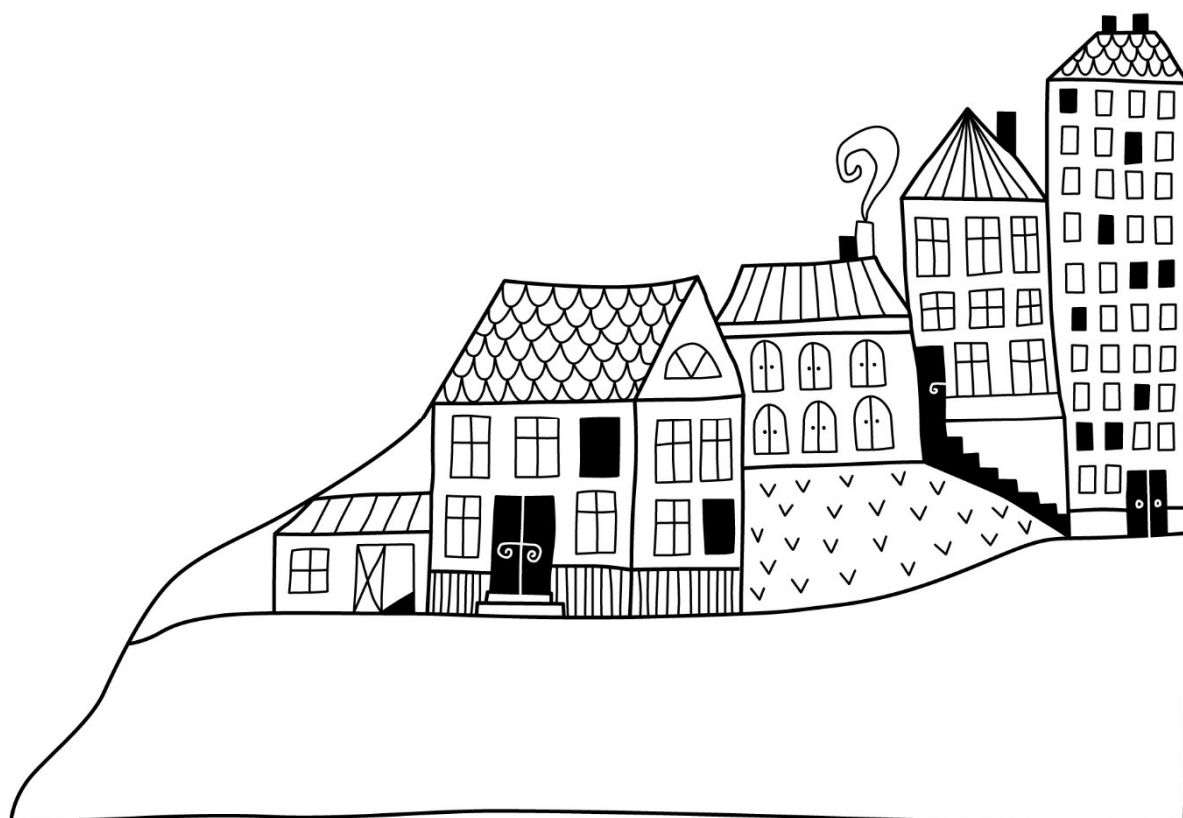
2021-01-01 – 2021-12-31

Fornby Samfällighetsförening
Org.nr: 717913-3918



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fornby
Samfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fornby Samfällighet har 88 st andelsägare. Samfälligheten förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar, Gamla Uppsala GA:17- GA:20.

GA:17

Vägar, elledning, belysning, gästparkering och bullerplank. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:68 - 21:69 samt 21:80 - 21:165 ska delta, totalt andelar 85 st.

GA:18

Grönytor, miljöstugor och fibernätverk. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:81 – 21:165 deltar, totalt andelstal är 85, andelstalet är 1 för samtliga.

GA:19

VA-anläggning, fastigheterna Gamla Uppsala 21:80 – 21:130 och 21:141 – 21:158 deltar. Andelstalet är 1 för samtliga, totalt 69 st.

GA:20

Parkeringar och eluttag, totalt andelstal är 49 st. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:97 – 21:103 och 21:131 – 21:140 har andelstal 2 och gamla Uppsala 21:151 – 21:165 har andelstal 1.

Gemensamma kostnader så som exempelvis förvaltningskostnader, försäkringskostnader och bankkostnader fördelas mellan gemensamhetsanläggningarna enligt följande: GA:17, GA:18, GA:19 får 30% vardera av kostnaden och GA:20 får 10% av kostnaden.

Kostnaden för el fördelas till GA:17 och GA:20 med 60% respektive 40% av kostnaden.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Efter den senaste stämman 2021-05-22 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Jansson	Ordförande	2023
Gunilla Molin	Ledamot	2023
Karolina Kjellberg	Ledamot	2022
Charlotte Cehlin	Ledamot	2022
Bo Dahlén	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Hellberg	Suppleant	2022
Johan Agu	Suppleant	2022
Veronica Alba	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rikard Sörell	Förtroendevald revisor	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Rosander Hedén	2022
Sharon Fernandez	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 103	1 024	935	865	962
Resultat efter finansiella poster	97	71	-68	-167	253
Årets resultat	97	71	-68	-167	253
Balansomslutning	865	791	595	723	758
Soliditet %	55	48	52	52	72

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	182 000	128 638	71 460
Disposition enl årsstämmobeslut		71 460	-71 460
Reservering underhållsfond	71 000	-71 000	
Årets resultat			97 508
Vid årets slut	253 000	129 098	97 508

Fördelning av UH-fond per GA	Totalt	GA:17	GA:18	GA:19	GA.20
Ingående balans	182 000	82 000	20 000	77 000	3 000
Avsättning UH-fond enligt stämmobeslut	71 000	20 000	30 000	15 000	6 000
UH-fond efter årets avsättning (2021)	253 000	102 000	50 000	92 000	9 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

	Totalt	GA:17	GA:18	GA:19	GA.20
Balanserat resultat	129 098	69 900	27 909	6 843	24 447
Årets resultat	97 508	39 966	15 481	29 359	12 701
Summa	226 606	109 866	43 390	36 202	37 148

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Årets avsättning till underhållsfond	-71 000	-20 000	-30 000	-15 000	-6 000
Att balansera i ny räkning i kr	155 606	89 866	13 390	21 202	31 148

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 103 238	1 024 474
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 572	36 338
Summa intäkter		1 104 810	1 060 812
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-951 640	-928 693
Övriga externa kostnader	Not 5	-55 677	-60 713
Föreningens kostnader		-1 007 316	-989 406
Rörelseresultat		97 494	71 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	13	54
Summa finansiella poster		13	54
Resultat efter finansiella poster		97 508	71 460
Årets resultat		97 508	71 460

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 7	-908	-900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	124 685	116 691
Summa kortfristiga fordringar		123 777	115 791
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 9	741 154	674 958
Summa kassa och bank		741 154	674 958
Summa omsättningstillgångar		864 931	790 749
Summa tillgångar		864 931	790 749

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	253 000	182 000	
Summa bundet eget kapital	253 000	182 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	129 098	128 638	
Årets resultat	97 508	71 460	
Summa fritt eget kapital	226 605	200 098	
Summa eget kapital	479 605	382 098	
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 10	123 178	127 791
Övriga skulder	Not 11	0	3 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	262 148	277 720
Summa kortfristiga skulder		385 326	408 651
Summa eget kapital och skulder		864 931	790 749

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hyror, bostäder	759 380	730 862
Vattnavgifter	343 858	289 445
Elavgifter	0	4 167
Summa nettoomsättning	1 103 238	1 024 474

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ersättningar	0	32 976
Fakturerade kostnader	0	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	2
Övriga rörelseintäkter	1 576	2 640
Summa övriga rörelseintäkter	1 572	36 338

Not 4 Verksamhetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Reparationer	-26 823	-69 417
Kabel- och digital-TV	-240 243	-240 408
Serviceavtal	-14 985	-10 500
Obligatoriska besiktningar	-3 125	-3 125
Snö- och halkbekämpning	-95 275	-42 922
Förbrukningsinventarier	-596	-42 834
Vatten	-294 181	-266 891
Fastighetsel	-60 518	-63 309
Sophantering och återvinning	-166 571	-146 592
Förvaltningsarvode drift	-49 322	-42 695
	-951 640	-928 693

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-52 048	-50 413
IT-kostnader	-1 478	-569
Övriga förvaltningskostnader	-600	-4 450
Kreditupplysningar	0	-450
Representation	0	-1 478
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-1 803
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-55 677	-60 713

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	13	54
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	54

Not 7 Kund- och avgiftsfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-908	-900
Summa kund- och avgiftsfordringar	-908	-900

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda driftkostnader	59 821	6 535
Förutbetald vattenavgift	25 132	27 331
Förutbetald renhållning	10 611	12 712
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	40 041
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 122	30 073
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	124 685	116 691

Not 9 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto	741 154	674 958
Summa kassa och bank	741 154	674 958

Not 10 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	123 178	127 791
Summa leverantörsskulder	123 178	127 791

Not 11 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Clearing	0	3 140
Summa övriga skulder	0	3 140

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna driftskostnader	0	14 772
Upplupna elkostnader	8 739	6 924
Upplupna kostnader för renhållning	0	508
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 213	1 478
Beräknat förvaltningsarvode	0	2 550
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	236 196	251 489
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262 148	277 720

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Martin Jansson

Gunilla Molin

Bo Dahlén

Charlotte Cehlin

Karolina Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Sörell
Förtroendevald revisor

Resultaträkning per gemensamhetsanläggning

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Fornby Samfällighetsförening i samarbete med Riksbyggen

Belopp i kr	Not	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Rörelseintäkter mm					
Årsavgifter och hyresintäkter		194 898	518 500	342 956	46 884
Övriga rörelseintäkter		972	420	180	0
Summa rörelseintäkter mm		195 872	518 920	343 136	46 884
Rörelsekostnader					
Verksamhetskostnader	15	-139 606	-485 723	-297 540	-28 771
Övriga externa kostnader	16	-16 312	-17 716	-16 236	-5 413
Summa rörelsekostnader		-155 918	-503 439	-313 776	-34 185
Rörelseresultat		39 954	15 481	29 359	12 701
Finansiella poster					
Ränteintäkter		13	0	0	0
Räntekostnader/dröjsmålsräntor		0	0	0	0
Summa finansiella poster		13	0	0	0
Resultat efter finansiella poster		39 966	15 481	29 359	12 701
Årets resultat		39 966	15 481	29 359	12 701

Notförteckning per gemensamhetsanläggning

Belopp i kr om inget annat anges.

	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Not 15 Verksamhetskostnader				
Reparationer	-6 885	-16 495	0	-3 443
Kabel- och digital-TV	0	-240 243	0	0
Serviceavtal	-808	-9 698	-3 359	-1 120
Snö- och halkbekämpning	-95 275	0	0	0
Inre skötsel/städ grund		-14 716		
Förbrukningsinventarier	0	0	0	0
Förbrukningsmaterial	0	-596		
Vatten	0	0	-294 181	0
Fastighetsel	-36 311	0	0	-24 208
Sophantering och återvinning	-327	-166 244	0	0
Förvaltningsarvode drift - trädgårdsskötsel	0	-34 606	0	0
Obligatoriska besiktningkostnader		-3 125		
	-139 606	-485 723	-297 540	-28 771

	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Not 16 Övriga externa kostnader				
Förvaltningsarvode administration	-15 615	-15 615	-15 614	-5 205
Lokalkostnader	0	0	0	0
IT-kostnader	0	-1478	0	0
Övriga förvaltningskostnader	-232	-158	-157	-53
Inkassokostnader	0	0	0	0
Representation	0	0	0	0
Bankkostnader	-465	-465	-465	-155
Konstaterade förluster på kund- o hyresfodr ej moms				
	-16 312	-17 716	-16 236	-5 413

Fornby Samfällighetsförening

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Fornby
Samfällighetsförening i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

