

VÄLKOMSTBREV FORNBY SAMFÄLLIGHET

Välkommen till Fornby Samfällighet! Nedan följer information om ditt nya boende, samfälligheten och det som vi sköter gemensamt i området.

GEMENSAMT

- ✓ Anmäl dig till våra informationsutskick via samfällighetens mail samt gå gärna med i **facebookgrupperna "Fornby Samfällighet"** och "Alla vi som bor i Fornby" för att följa vad som händer i området. Se gärna föreningens hemsida för mer information.
 - ✓ Det finns två **soprum** i samfälligheten, ett på **Jan Fridegårds väg 2** och ett på **Greta Arwidssons väg 22**. Här finns plats för vardagligt avfall med information vid varje kärl. Är något kärl fullt finns det en återvinningsstation på Willys parkering för tidningar, papper och alla sorters förpackningar. Skrymmande avfall, t.ex. stora wellpappkartonger, möbler, elektronik etc. ska lämnas på kommunens återvinningscentraler. Kostnader för om vi missköter soprummen kommer påverka avgifterna till samfälligheten.
 - ✓ **Lekplatsen** är gemensam och sköts av en entreprenör anlitad av samfälligheten. Detta gäller även snöröjning och skötsel av allmänna ytor. Varje år hålls en **städdag** i samband med årsstämman där vi gör städ- eller underhållsåtgärder och närvaro från varje hushåll är önskvärt.
 - ✓ Alla fastigheter i samfälligheten har egen parkeringsplats, antingen vid huset eller på de gemensamma parkeringsplatserna. För gäster hänvisas till de p-platser som är uppmärkta med svart/gul tejp, dessa är gratis och inget p-tillstånd krävs.
 - ✓ **Styrelsen i samfälligheten arbetar ideellt**. Tag kontakt med valberedningen (info@fornby.org) om du kan tänka dig vara med i styrelsen!
 - ✓ Avgifterna till samfälligheten betalas via vår ekonomiska förvaltare Riksbyggen.
-

TEKNIK

- ✓ Samfälligheten har **gruppavtal med Telia** för tv, bredband och telefoni. Detta ingår i avgiften till samfälligheten men önskar man extra paket eller support kontaktar man Telia själv.
 - ✓ Extra **nycklar** kan man beställa själv hos Certego, som har register över fastigheterna i Fornby.
-

FAKTA

- ✓ Samfälligheten består av 88 fastigheter som är byggda mellan 2007-2011 i två etapper av Riksbyggen.
- ✓ Fastigheten ägs av dig, till skillnad från radhus i en bostadsrättsförening. Ansvar för att sköta bostaden, både det inre och det yttre underhållet åligger varje enskild fastighetsägare.
- ✓ För ombyggnader eller förändringar på fastigheten hänvisas till kommunen för bygglov och bygganmälan. Fråga gärna en granne först, många har gjort förändringar sedan husen byggdes.
- ✓ Alla hus har eget uppvärmningssystem genom bergvärme/frånluftsvärme och detta betalas på den vanliga elräkningen. I facebookgruppen finns kunniga medlemmar samt tips på företag vid servicebehov av värmesystemet.