
Årsredovisning

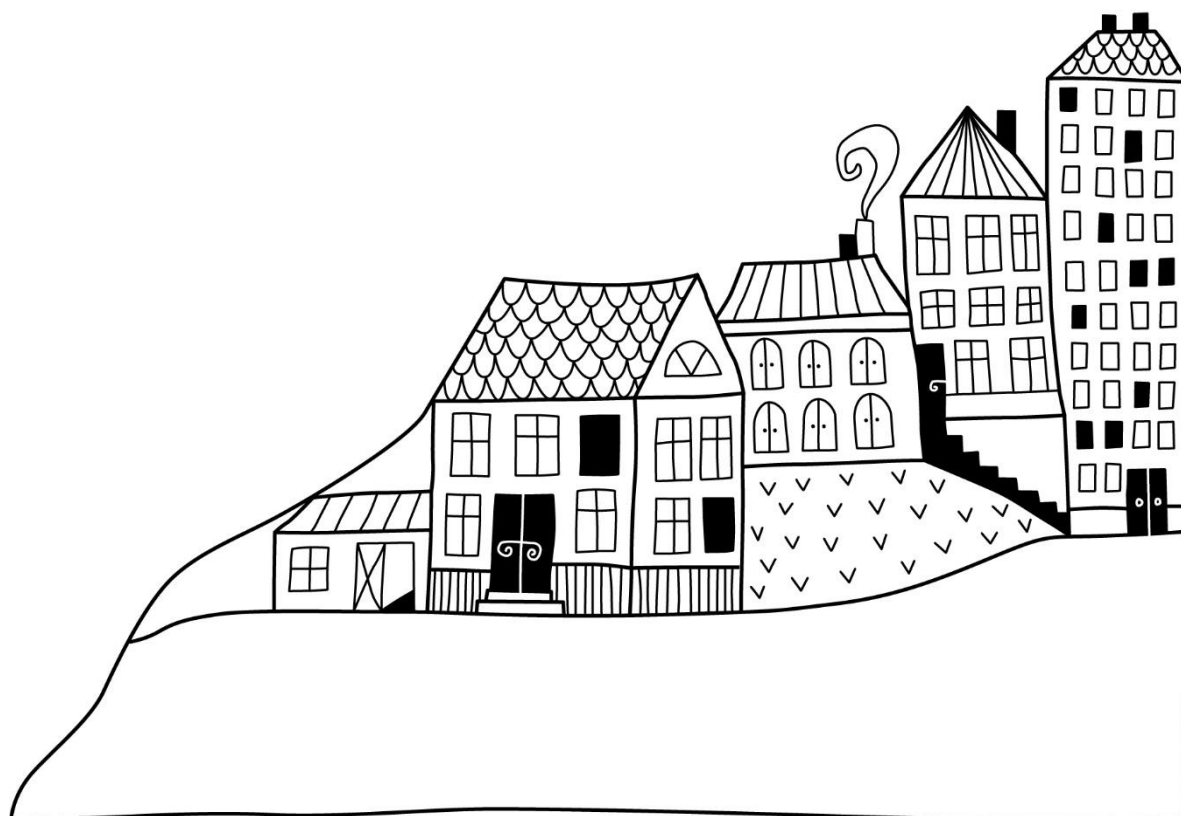
2019-01-01 – 2019-12-31

Fornby Samfällighetsförening
Org nr: 717913-3918



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Balansräkning	7
Noter	8
Resultaträkning per gemensamhetsanläggning	13
Notförteckning per gemensamhetsanläggning	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fornby
Samfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fornby Samfällighet har 88 st andelsägare. Samfälligheten förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar, Gamla Uppsala GA:17-GA:20.

GA:17

Vägar, elledningar, belysning, gästparkering och bullerplank. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:68 - 21:69 samt 21:80 - 21:165 ska delta, totalt andelar 85 st.

GA:18

Grönytor, miljöstugor och fibernätverk. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:81 – 21:165 deltar, totalt andelstal är 85, andelstalet är 1 för samtliga.

GA:19

VA-anläggning, fastigheterna Gamla Uppsala 21:80 – 21:130 och 21:141 – 21:158 deltar. Andelstalet är 1 för samtliga, totalt 69 st.

GA:20

Parkeringar och eluttag, totalt andelstal är 49 st. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:97 – 21:103 och 21:131 – 21:140 har andelstal 2 och gamla Uppsala 21:151 – 21:165 har andelstal 1.

Gemensamma kostnader så som exempelvis förvaltningskostnader, försäkringskostnader och bankkostnader fördelas mellan gemensamhetsanläggningarna enligt följande: GA:17, GA:18, GA:19 får 30% vardera av kostnaden och GA:20 får 10% av kostnaden.

Kostnaden för el fördelas till GA:17 och GA:20 med 60% respektive 40% av kostnaden.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Efter den senaste stämman 2019-05-18 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Karolina Kjellberg	Ordförande	2020
Gunilla Stridh Ekman	Sekreterare	2021
Fredrik Jansson	Kassör	2020
Maria Wigenfeldt	Ledamot	2021
Ove Kärf	Ledamot	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Trudel Berggren	Suppleant	2020
Martin Jansson	Suppleant	2020
Anders Hellberg	Suppleant	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Malin Lidström	Förtroendevald revisor 2020

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Rikard Sörell	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Solmaz Vikström	2020
Sara Åkerling	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	935	865	962	1 003	1 104
Resultat efter finansiella poster	-68	-167	253	135	249
Årets resultat	-68	-167	253	135	249
Balansomslutning	595	723	758	990	827
Soliditet %	52	52	72	29	13

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	124 000	421 048	-166 612
Disposition enl årsstämmobeslut		-166 612	166 612
Reservering underhållsfond	58 000	-58 000	
Årets resultat			-67 798
Vid årets slut	182 000	196 436	-67 798

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

	Totalt	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Balanserat resultat	196 436	145 046	28 877	23 506	-992
Årets resultat	-67 798	-94 473	18 698	-5 267	13 244
Summa överskott	128 638	50 573	47 575	18 239	12 252

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Årets avsättning till underhållsfond	-58 000	-20 000	-20 000	-15 000	-3 000
Att balansera i ny räkning	70 638	30 573	27 575	3 239	9 252

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	934 806	865 351
Övriga rörelseintäkter	Not 3	718	695
Summa intäkter		935 524	866 046
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-942 720	-966 899
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 615	-65 654
Föreningens kostnader		-1 003 335	-1 032 553
Rörelseresultat		-67 811	-166 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	13	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	0	-137
Summa finansiella poster		13	-105
Resultat efter finansiella poster		-67 798	-166 612
Årets resultat		-67 798	-166 612

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 8	1 863	1 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	33 519	79 223
Summa kortfristiga fordringar		35 382	81 086
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	559 996	641 535
Summa kassa och bank		559 996	641 535
Summa omsättningstillgångar		595 379	722 621
Summa tillgångar		595 379	722 621

Balansräkning

Belopp i kr	2019-12-31	2018-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	182 000	124 000	
Summa bundet eget kapital	182 000	124 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	196 436	421 048	
Årets resultat	-67 798	-166 612	
Summa fritt eget kapital	128 638	254 436	
Summa eget kapital	310 638	378 436	
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 11	2 683	232 132
Övriga skulder	Not 12	0	1 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	282 058	110 146
Summa kortfristiga skulder		284 741	344 185
Summa eget kapital och skulder		595 379	722 621

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Hyror, bostäder	672 158	600 381
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-1 188	0
Vattenavgifter	263 836	264 970
Summa nettoomsättning	934 806	865 351

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Fakturerade kostnader	180	540
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	5
Övriga rörelseintäkter	540	150
Summa övriga rörelseintäkter	718	695

Not 4 Verksamhetskostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Underhåll	0	-125 295
Reparationer	-14 792	-16 500
Kabel- och digital-TV	-240 943	-225 138
Serviceavtal	-17 214	-7 989
Obligatoriska besiktningar	0	-1 875
Snö- och halkbekämpning	-139 492	-64 137
Förbrukningsinventarier	-25 588	-9 713
Fordons- och maskinkostnader	0	-199
Vatten	-245 973	-260 517
Fastighetsel	-70 428	-73 490
Sophantering och återvinning	-140 760	-158 311
Förvaltningsarvode drift	-47 529	-23 736
	-942 720	-966 899

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Förvaltningsarvode administration	-50 103	-48 017
Lokalkostnader	-1 156	-2 248
IT-kostnader	-46	0
Övriga förvaltningskostnader	-522	-689
Inkassokostnader	-225	-900
Representation	-7 013	-6 000
Bankkostnader	-1 550	0
Advokat och rättegångskostnader	0	-6 250
Övriga externa kostnader	0	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-60 615	-65 654

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	13	32
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	32

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader/Dröjsmålsräntor	0	-137
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0	-137

Not 8 Kund- och avgiftsfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	1 863	1 863
Summa kund- och avgiftsfordringar	1 863	1 863

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	3 387
Förutbetalda driftkostnader	0	2 431
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	12 227
Förutbetald vattenavgift	0	16 434
Förutbetald renhållning	0	9 265
Förutbetald kabel-tv-avgift	20 037	20 540
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 482	14 940
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 519	79 223

Not 10 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	559 996	641 535
Summa kassa och bank	559 996	641 535

Not 11 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskulder	2 683	232 132
Summa leverantörsskulder	2 683	232 132

Not 12 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning hyror och avgifter	0	1 907
Summa övriga skulder	0	1 907

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna driftskostnader	10 072	17 750
Upplupna elkostnader	8 162	9 418
Upplupna vattenavgifter	47 027	0
Upplupna kostnader för renhållning	18 513	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	198 285	82 978
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 058	110 146

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Karolina Kjellberg

Gunilla Stridh Ekman

Fredrik Jansson

Ove Kärf

Maria Wigefeldt

Min revisionsberättelse har lämnats

Malin Lidström
Förtroendevald revisor

Resultaträkning per gemensamhetsanläggning

Belopp i kr	Not	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Rörelseintäkter mm					
Årsavgifter och hyresintäkter		142 800	480 450	262 648	48 908
Övriga rörelseintäkter		178	420	120	0
Summa rörelseintäkter mm		142 978	480 870	262 768	48 908
Rörelsekostnader					
Verksamhetskostnader	15	-219 134	-444 023	-250 037	-29 526
Övriga externa kostnader	16	-18 331	-18 148	-17 998	-6 138
Summa rörelsekostnader		-237 465	-462 171	-268 035	-35 664
Rörelseresultat		-94 487	18 699	-5 267	13 244
Finansiella poster					
Ränteintäkter		13	0	0	0
Räntekostnader/dröjsmålsräntor		0	0	0	0
Summa finansiella poster		13	0	0	0
Resultat efter finansiella poster		-94 474	18 699	-5 267	13 244
Årets resultat		-94 474	18 699	-5 267	13 244

Notförteckning per gemensamhetsanläggning

Belopp i kr om inget annat anges.

	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Not 15 Verksamhetkostnader				
Reparationer	-11 460	-3 332	0	0
Kabel- och digital- TV	0	-240 944	0	0
Serviceavtal	-4 064	-7 731	-4 064	-1 355
Snö- och halkbekämpning	-139 492	0	0	0
Förbrukningsinventarier	-21 861	-3 727	0	0
Vatten	0	0	-245 973	0
Fastighetsel	-42 257	0	0	-28 171
Sophantering och återvinning	0	-140 760	0	0
Förvaltningsarvode drift - trädgårdsskötsel	0	-47 529	0	0
	-219 134	-444 023	-250 037	-29 526

	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Not 16 Övriga externa kostnader				
Förvaltningsarvode administration	-15 034	-15 030	-15 030	-5 010
Lokalkostnader	-347	-347	-347	-116
IT-kostnader	0	-46	0	0
Övriga förvaltningskostnader	-156	-156	-52	-156
Inkassokostnader	-225	0	0	0
Representation	-2104	-2104	-2104	-701
Bankkostnader	-465	-465	-465	-155
	-18 331	-18 148	-17 998	-6 138

Fornby Samfällighetsförening

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Fornby
Samfällighetsförening i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

