



Verksamhetsberättelse 2018 för Fornby samfällighetsförening

Under 2018 har styrelsen haft 10 st möten jämt fördelade över året. De frågor som i huvudsak har behandlats har varit följande:

- Eventuell försäljning av mark

Ärendet med försäljning av samfällighetsmark hanterades under början av 2018, och redovisades i 2017 års verksamhetsberättelse.

- Uppgradering av bredband

Under första halvan av 2018 tecknade samfälligheten ett nytt avtal med Telia om att uppgradera bredbandet, och från och med 180827 har samtliga hushåll 100/100, tv-paket Lagom som grundutbud. I samband med uppgraderingen fick varje hushåll ny tv-box och router. Utrustningen i samfällighetens gemensamma teknikrum uppgraderades också.

- Parkeringsfrågor

Målning av parkeringsrutor för besöksparkeringar på Jan Fridegårds väg (vid sophuset) genomfördes under våren.

För att komma till rätta med problemen med att samfällighetens besöksparkeringar används av andra än gäster har besöksparkeringarna märkts upp med nya skyltar. En förteckning över vilka p-platser som är till för besökare har upprättats och finns på samfällighetens hemsida och i facebookgruppen.

Boende som behöver fler parkeringsplatser och frekvent nyttjar besöksparkeringarna för eget behov har erbjudits att hyra en extra plats. Detta har resulterat i att några av besöksparkeringar har hyrts ut till boende i samfälligheten.

- Gungställningen

Gungställningen har varit i behov av reovering. Vid besiktning av lekparken 24 april 2018 konstaterades att två stödben var murkna och att hela gungställningen behövde bytas ut. Tre olika leverantörer kontaktades för en offert på att ta bort den gamla gungställningen och montera en ny. För uppdraget valdes Lappset, som bytte ut och monterade en ny gungställning i lekparken i slutet på november 2018.

- Kommunikation till medlemmarna

Under året har styrelsen samlat in e-postadresser till samtliga boende i samfälligheten. Detta för att möjliggöra bättre och enklare informationsspridning till medlemmarna i viktiga frågor.

- Belysning, gatubelysning och i sophus

Det har varit problem med belysningen i sophusen. Därför har belysningen bytts ut, och är nu energieffektiv LED-belysning.

Under hösten byttes glödlampor i den gatubelysning som inte fungerade. Vid bytet konstaterades fel på själva armaturen på ett antal lampor på Jan Fridegårds Väg. Elektriker åtgärdade problemen i början av 2019, och passade då på att åtgärda samtliga armaturer på JFV eftersom åtgärden möjliggjorde användande av LED-armaturer. Detta var inte möjligt innan åtgärd. Övrig gatubelysning i samfälligheten kommer åtgärdas så LED-belysning kan användas i takt med att nuvarande armaturer går sönder.

- Försäkringsärende nedkörd skylt

I mars backade en avfallsentreprenör på en vägs skylt vid parkeringen i början på Jan Fridegårds väg. Ärendet blev en segdragen historia för att få försäkringsbolaget att åtgärda skadan, men i början av 2019 blev det fixat och skylten flyttades till andra sidan vägen för att undvika liknande skada igen.

- Underhållsplan och underhållsfond

Under hösten påbörjades arbete med att ta fram en underhållsplan för samfällighetens gemensamma anläggningar. Underhållsplanen ska uppskatta hur stora årliga avsättningar som behöver göras för att säkerställa att anläggningarna kan underhållas på ett tillfredsställande sätt framöver. Utbytet av gungställningen och arbetet med gatubelysningen aktualiserade ytterligare behovet av en uppdaterad underhållsplan. Styrelsens arbete med detta fortsätter under 2019.

Den ordinarie årsstämman 2018 hölls den 19 maj i Nyby servicehus aula. En städdag anordnades på eftermiddagen den 19 maj 2018, då bl.a. följande arbetsuppgifter utfördes:

- Rensning av ogräs på grönytor och vid vägar och trottoarer
- Skräpplockning inom området
- Påfyllning av gödsel på planeringar
- Påfyllning av fallgrus i lekparken
- Städning av miljöstugorna
- Målning av rutschkanan

Fornby, Uppsala 2019-03-29

Karolina Kjellberg

Ordförande, Fornby samfällighetsförening Uppsala