

## Budget 2019

	GA:17	GA:18	GA:19	GA:20	Summa
(tkr)	Gästpark, belysning, vägar	Grönytor, miljöstugor, fiber nät	Vatten, avlopp	Parkeringar	
<b>IB 2018 exkl underhållsfond</b>	<b>143</b>	<b>97</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>263</b>
Resultat 2018	-10	-142	-15	0	-167
<b>IB 2019, exkl underhållsfond</b>	<b>133</b>	<b>-45</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>96</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>					
<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>143</b>	<b>480</b>	<b>257</b>	<b>43</b>	<b>924</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Fastighetsförsäkring***	-3	-3	-3	-1	-10
Arvode förvaltning***	-15	-15	-15	-5	-50
Telia		-243			-243
Reparationer	-40	-6		-5	-51
Trädgårdsskötsel		-35			-35
Snöröjning	-85				-85
Förbrukningsmateriel	-5	-5			-10
Vatten			-220		-220
EI**	-42			-28	-70
Sophantering		-142			-142
Intern representation + revisor***	-3	-3	-3	-1	-10
Fondavsättning enligt stadgarna	-20	-20	-15	-3	-58
<b>Summa kostnader</b>	<b>-213</b>	<b>-472</b>	<b>-256</b>	<b>-40</b>	<b>-984</b>
<b>Resultat</b>	<b>-70</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-60</b>
<b>UB 2019 exkl underhållsfond</b>	<b>63</b>	<b>-37</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>39</b>
<b>UB underhållsfond</b>	<b>82</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>182</b>
<b>Kvartalsavgift idag för en andel (kr)</b>	<b>329</b>	<b>1301</b>	<b>853</b>	<b>176</b>	<b>2659</b>
<b>Föreslagen kvartals avgift för en andel (kr)</b>	<b>450</b>	<b>1525</b>	<b>853</b>	<b>225</b>	<b>3053</b>
<b>Skillnad per kvartal</b>	<b>121</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>393</b>

\* I kvartalsavgiften för GA19 ingår en preliminär förbrukning på 28 m3 (26 kr/m3)

\*\*Elkostnaderna fördelas 60/40 (%) mellan GA17 och GA20

\*\*\*Andra gemensamma kostnader fördelas 30/30/30/10 (%) mellan GA 17/18/19/20

### Underhållsfond

IB 2019	62		62	0	124
Avsättning 2019	20	20	15	3	58
<b>UB 2019</b>	<b>82</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>182</b>

### Varför höjs kvartalsavgiften för GA17, GA18 och GA20?

Främsta orsakerna till att kvartalsavgifterna höjs beror på att den underhållsplan som styrelsen tagit fram som visar att vi behöver avsätta ytterligare medel för framtida underhåll av våra gemensamhetsanläggningar. Avgifterna för GA17 och GA18 höjs också på grund av ett minskat intresse för städdagarna vilket gör att samfälligheten i ökad utsträckning behöver köpa in tjänster. För GA18 har dessutom uppgraderingen av bredbandet inneburit ökade kvartalsavgifter.