

Protokoll föreningsstämma 2018-05-19 kl 10.00

Plats: Nyby servicehus aula (Leopoldsgatan 5 Uppsala).

§ 1 Val av ordförande för stämman,

Peter Hagström.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Maria Wigenfeldt

§ 3 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Rikard Sörell och Emma Erling utsågs till justerare och rösträknare

§ 4 Frågan om stämman har blivit behörigt utlyst

Ja

§ 5 Upprättande av närvaroförteckning

Se bilaga, närvaroförteckning skickades runt på mötet.

§ 6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter redogjorde för styrelsens arbete under år 2017, se vidare verksamhetsberättelsen för år 2017 som finns på hemsidan och miljöstugorna.

Ellen, redogjorde för sin revision av samfällighetens årsredovisning och styrelsens förvaltning, revisionen har gjorts genom att ta del av protokoll, beslut och delar av ekonomisk information från Riksbyggen. Ellen meddelar att revisionsberättelsen var 3 dagar sen i förhållande till stadgarna vilket beror på att Riksbyggen varit sen med den ekonomiska informationen. Av revisionsberättelsen framgår att Ellen tillstyrker att årsredovisningen och verksamhetsberättelsen fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Fredrik, redogjorde för våra GA (GA:17= gästparkering, belysning och vägar, GA:18 = grönytor, miljöstugor, fibernät, GA:19 = vatten och avlopp GA:20= parkeringar) och hur kostnaderna fördelas. GA:17 gör ett överskott då vi haft lite snö under 2017 och kommunen av misstag tog upp vår sand 2017. GA:18 ett litet överskott GA:19 ett stort överskott pga av ett periodiseringsfel. GA 20 i stort sett plus minus noll.

Fredrik redogjorde även för budget 2018, trots överskott 2017 är styrelsens förslag att avgiften till samfälligheten kvarstår. Anledningen till det är att snömängden kan variera, att det finns framtida kostnader för belysning och lekpark som vi behöver spara lite extra inför. Utöver det har Uppsala Vatten aviserat en kostnadshöjning på 20%.

Styrelsen har tecknat nytt fiberavtal på 100/100 med telia. Utöver hastighetshöjning kommer vi att få ny utrustning i form av fiberkonverter, nya routrar och nya digitalboxar. Kostnaden blir 17 kr ytterligare per månad per hushåll. När vi uppgraderar till 100/100 kan varje enskilt hushåll sedan uppgradera till 1000/1000. Vi har fått ett förmånligt pris för uppdateringen till 100/100 då vi får ta del av Riksbyggens avtal med Telia.

Samfälligheten har en god ekonomi och Fredrik bedömer att samma avgift kan kvarstå 2018 och 2019.

Stämman antog båda berättelserna och årsredovisningen. Stämman godkände budgeten.

§ 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Inget arvode utgår till styrelse och revisorer.

§ 9 Styrelsens förslag till utgifts och inkomstat samt debiteringslängd

Se § 5 ovan för Fredriks redogörelse.

§ 10 Motioner

Inga motioner har inkommit.

§ 12 Val av revisorer och suppleanter

Ellen Embring kvarstår som revisor ytterligare ett år till ny suppleant valdes Andreas Ekström på ett år.

§ 13 Fråga om val av valberedning

Solmaz Vikström omvaldes på ett år, Sara Åkerling valdes som ny valberedning.

§ 14 Övriga frågor

P-platser,

flertalet medlemmar och styrelsen har vid flera olika tillfällen varit i kontakt med det ansvariga byggbolaget på andra sidan gatan vars anställda och underentreprenörer missbrukar vår mark och våra gästparkeringar. Detta har tyvärr inte hjälpt alls. Styrelsen har därför tagit in offerter från

parkeringsbolag för att kunna bötfälla felparkerare för att hantera situation. Styrelsen tror att problemet kommer att kvarstå även när bygget är klart då det inte byggs så många parkeringar till de nya husen som byggs.

Carl redogjorde för de offerter som inkommit.

Förslag kom från stämman att skylta om gästparkeringarna till hyrda parkeringen, att numrera om parkeringarna så att alla boende vet vilka som är "gäst" parkeringar och även trycka upp interna p-lappar som kan användas. Stämman tror inte att felparkerarna parkerar på de platser där det står förhyrda platser.

Styrelsen tar med sig de synpunkter och idéer som kom upp på stämman avseende p-platser.

Lekplatsen,

Lekplatsen ser inte så vacker ut längre, det finns önskemål om att ta tag i lekplatsen. Intresset från medlemmarna har varit ganska lågt när styrelsen frågat under våren. Önskemål kom upp att under städdagen fånga upp vad medlemmarna tycker vi ska göra med våra grönytor.

Nerkörd skylt

vid sophuset vid Jan Fridegårdsväg, styrelsen har kontaktat entreprenören som kört ner skylten. En boende har sett när skylten kördes ned så vi har bilens registrerings nr som kört ner skylten.

§ 11 Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter

Stina Johansson och Maria Wigenfeldt sitter kvar på ett år till som ledamöter.

Fredrik Jansson omval på två år, nyval av Karolina Kjellberg och Ove Kärf på två år som ordinarie ledamot.

Suppleant, omval på Thomas Rosander, ny val av Kristoffer Erling och Eva Jordare.

Val av styrelseordförande, efter att styrelsen har ajournerats sig är förslaget Karolina Kjellberg som styrelsens ordförande. Stämman valde Karolina Kjellberg som styrelsens ordförande.

§ 15 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på hemsida, i miljöstugor och skickas ut via e-post.

§ 16 Mötet avslutades.



Peter Hagström, ordförande



Maria Wigenfeldt, sekreterare



Rikard Sörell, justerare

Emma Erling, justerare



Årsstämma Fornby samfällighetsförening
2018-05-19 - Närvaro förteckning

<u>Namn</u>	<u>Adress</u>
Anders Pihl	Jan FV 6
Sara Aberling	Greta Arwidssonsv. 28
Elen Embmeyer	Arkeologvägen 34D
Emma Eving	11 - 34E
Mattias Gärstberg	Jan Fridsgårds väg 24
FREDRIK JANSSON	JFU 10
Carl André Lundahl	GAN 10
Maria Wigentfeldt	Arkeologv. 36
Ove Kärf	JFV 3
Andreas Ekström	JFU 1
HANS ROSENVALD	ARKEOLOGV 2
Anders Eliasson	Jan Fridsgårds väg 14
Johan Vileström	Jan Fridsgård 50
Byron Asker	Arkeologvägen 18
Darion Mokhtar	Jan Fridsgårds väg 54
Rikard Sjörell	Arkeologvägen 46
Karolina Kjellberg	Arkeologv. 32
Elin Rosander Hedén	Greta Arwidssonsv. 4
John Jordarp	Gret Arwidssonsv. 2
Nina Pettersson	Greta Arwidssonsv. 14
Stina Johansson	JFU 36
Eva JORDARP	Greta - - 21