

Motion till extra stämman den 23 januari 2018 angående försäljning av samfällad mark

Bakgrund:

Fornby samfällighetsförening äger gemensamhetsytor bl.a. inom GA:18 och en del av sådan mark finns vid intilliggande fastigheter. Marken ifråga skänktes till föreningen av Riksbyggen när föreningen bildades.

Vi ägare till fastigheterna på Jan Fridegårdsväg 4-26 samt Jan Fridegårdsväg 48-52 vill köpa marken utanför våra respektive fastigheter enligt bilaga 1. Marken används inte av föreningen utan endast av förbipasserande människor och sällskapsdjur. Vi tycker därför att det är mer lämpligt att marken tillhör intilliggande fastigheter.

Skäligt värde är 1 000 kr per kvm med hänsyn till rådande läge på marknaden samt den mark som är aktuell för en försäljning. Detta skulle innebära att föreningen får ca 1 680 000 kr totalt vid en försäljning av mark till våra fastigheter (1 161 000 kr för mark som säljs till Jan Fridegårdsväg 4-26 respektive 519 000 kr för mark som säljs till Jan Fridegårdsväg 48-52).

En försäljning innebär att föreningen får betalt för mark som föreningen har fått gratis och som inte kan säljas till någon annan fastighet än till de fastigheter som ligger intill aktuella marksnuttar. De pengar som föreningen får vid en försäljning kan användas för en avgiftsnedsättning, för en satsning på befintliga gemensamhetsytor och/eller för framtida underhållskostnader. Det finns därför enbart fördelar för föreningen och dess medlemmar att sälja mark som föreningen får sälja enligt rådande lagstiftning. Eftersom marken bakom våra respektive fastigheter inte används av föreningen gemensamt kan omprövning av gemensamhetsanläggning ske enligt de villkor som ställs i lag.

Vi fastighetsägare är medvetna om att en försäljning förutsätter att Lantmäterimyndigheten beslutar om sådan omprövning av gemensamhetsanläggningen samt om fastighetsreglering enligt anläggningslagen. Vi enskilda fastighetsägare kommer bekosta kostnader för förrättningen och eventuella markarbeten.

Yrkanden:

- a) Ägarna till fastigheterna på Jan Fridegårdsväg 4-26 yrkar att Fornby samfällighetsförening beslutar att dels ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:18, dels begära fastighetsreglering av samfällad mark intilliggande till nämnda fastigheter så att marken övergår från samfällad yta till tomtmark enligt överenskommet belopp om 1 000 kr/kvm.
- b) Ägarna till fastigheterna Jan Fridegårdsväg 48, 50 och 52 yrkar att Fornby samfällighetsförening beslutar att dels ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:18, dels begär fastighetsreglering av intilliggande gemensamhetsyta så att den övergår till tomtmark enligt överenskommet belopp om 1 000 kr/kvm.

Underskrifter

Janitte Zanbaka
Jan Fridegårdsväg 4 (Gamla Uppsala 21:87)

Anders Pihl
Jan Fridegårdsväg 6 (Gamla Uppsala 21:86)

Birgitta Broberg Pihl
Jan Fridegårdsväg 6 (Gamla Uppsala 21:86)

Thomas Rosander
Jan Fridegårdsväg 8 (Gamla Uppsala 21:85)

Fredrik Jansson
Jan Fridegårdsväg 10 (Gamla Uppsala 21:84)

Martin Jansson
Jan Fridegårdsväg 12 (Gamla Uppsala 21:83)

Ulrika Eliasson
Jan Fridegårdsväg 14 (Gamla Uppsala 21:82)

Jessica Blanco
Jan Fridegårdsväg 16 (Gamla Uppsala 21:81)

Anders Hellberg
Jan Fridegårdsväg 18 (Gamla Uppsala 21:117)

Mahadeb Sarker
Jan Fridegårdsväg 20 (Gamla Uppsala 21:116)

Ivonne Brunåker-Stevens
Jan Fridegårdsväg 22 (Gamla Uppsala 21:115)

Mattias Gäreskog
Jan Fridegårdsväg 24 (Gamla Uppsala 21:114)

Ulf Sundqvist
Jan Fridegårdsväg 26 (Gamla Uppsala 21:113)

Eva Andersson
Jan Fridegårdsväg 10 (Gamla Uppsala 21:84)

Mariette Vesterlund
Jan Fridegårdsväg 12 (Gamla Uppsala 21:83)

Anders Eliasson
Jan Fridegårdsväg 14 (Gamla Uppsala 21:82)

Theo Blanco
Jan Fridegårdsväg 16 (Gamla Uppsala 21:81)

Christina Hellberg
Jan Fridegårdsväg 18 (Gamla Uppsala 21:117)

Sanchita Sarker
Jan Fridegårdsväg 20 (Gamla Uppsala 21:116)

Drew Stevens
Jan Fridegårdsväg 22 (Gamla Uppsala 21:115)

Petra Gäreskog
Jan Fridegårdsväg 24 (Gamla Uppsala 21:114)

Eva Nordin Sundqvist
Jan Fridegårdsväg 26 (Gamla Uppsala 21:113)

Tove Ronold
Jan Fridegårdsväg 48 (21:142)

Tony Erling
Jan Fridegårdsväg 48 (21:142)

Solmaz Fadaï Vikström
Jan Fridegårdsväg 50 (Gamla Uppsala 21:141)
21:141)

Johan Vikström
Jan Fridegårdsväg 50 (Gamla Uppsala

Alexander Lejonklou
Jan Fridegårdsväg 52 (Gamla Uppsala 21:144)