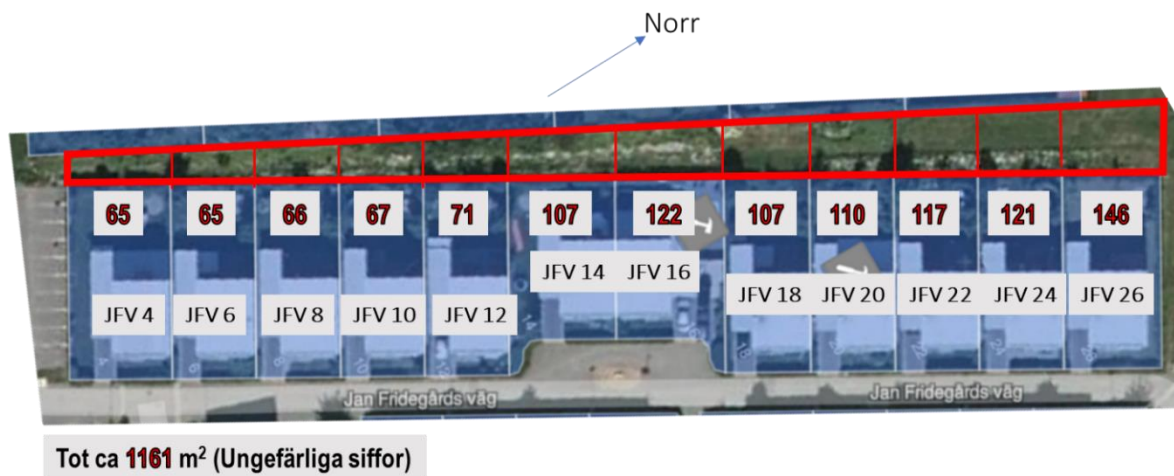


Bilaga till "Motion till extra stämman den 23 januari 2018 angående försäljning av samfällig mark"



## Område enligt yrkande A

Område ett utgörs av en kil nordväst (bakom) JFV4 – JFV26. Marken är prickad<sup>1</sup>. Mellan JFV 4 och 20 utgörs markområdet delvis av buskage och sluttar något uppåt.




Området betraktat från nordost (jämte JFV 26)

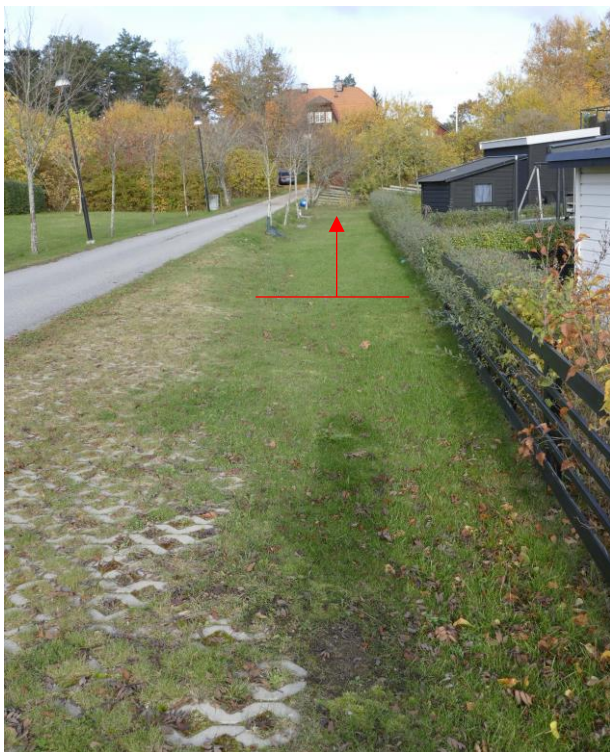
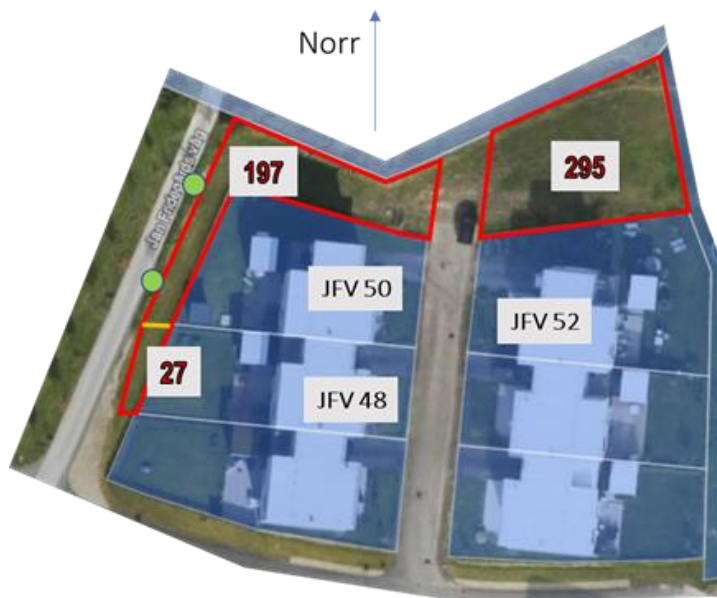
<sup>1</sup> För prickmark är huvudregeln att det råder förbud mot att genomföra bygglovspliktiga åtgärder.



Området betraktat från sydväst (jämte JFV4). Notera att nordvästra delen av området utgörs av buskage mellan JFV4 och JFV20. Marken lutar också varför markberedning samt dränering bedömt anses nödvändigt för att göra marken användbar som tomt.

## Område enligt yrkande B

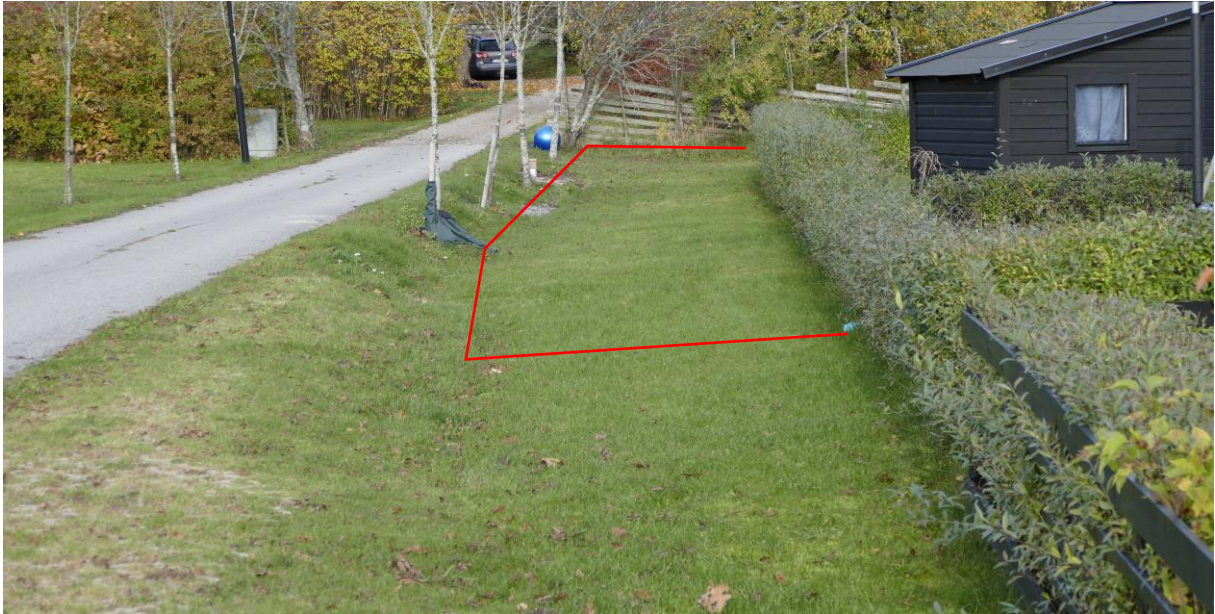
Området utgörs av gräsmattor jämte JFV48 – JFV52. Träden  och vägbank utmed JFV är utanför området som begränsas av röd linje. Området består norr om JFV52 delvis av högre gräs. Området i vägens förlängning bedöms behöva utnyttjas för snöröjning etc. Området är prickat<sup>2</sup>. JFV 46 är ej inkluderat med anledning stenlagd yta för passage av sopfordon m.m. till stora gården. Den yta som kvarstår är mycket liten. Området i öster om JFV 52 – 56 ägs ej av föreningen.



Tot ca **519** m<sup>2</sup> (Ungefärliga siffror)

Västra delen av område tre, norr om röda strecket, väster om JFV 48 och 50, betraktad från syd. Området söder om röda sträcket, jämte JFV 46, ingår ej,

<sup>2</sup> För prickmark är huvudregeln att det råder förbud mot att genomföra bygglovspliktiga åtgärder.



Västra delen av område 3, markerat med rött, väster om JFV 48 och 50, betraktat från syd. Väglänt samt område med träd utmed gatan ingår ej.



Området väster om JFV 48 och 50 betraktat från norr.



Området norr om JFV50 betraktat från väst.



Området norr om JFV50 betraktat från ost.



Området norr om JFV52 betraktat från väst. Vägens förlängning (åt vänster i bild, mellan röda linjer) ingår ej då det nyttjas bland annat för snöröjning.



Området norr om JFV52 betraktat från ost.

## Area

Mätningarna är utförda med *laseravståndsmätare* samt *mätningar på flygfoto med GIS*, alltså inte exakta då mätningarna baserats på häckar och uppskattade tomtgränser.

<b>Område A:</b>	<b>Area (m<sup>2</sup>)</b>
JFV 4	65
JFV 6	62
JFV 8	66
JFV 10	67
JFV 12	71
JFV 14	107
JFV 16	122
JFV 18	107
JFV 20	110
JFV 22	117
JFV 24	121
JFV 26	146
<b>Totalt område A (ca)</b>	<b>1161</b>
<b>Område B:</b>	
JFV 48	27
JFV 50	197
JFV 52	295
<b>Totalt område B (ca)</b>	<b>519</b>
<b>TOTALT (ca)</b>	<b>1680</b>