

# Protokoll - Årsstämma Fornby samfällighetsförening

**2017-05-20**

(Lokal: Nyby servicehus)

1. **Val av ordförande till årsmötet:** Fredrik Jansson
2. **Val av justerare:** Malin Johansson, Tony Erling.
3. **Val av sekreterare:** Karin Strömdahl
4. **Upprättande av närvaroförteckning:**  
Närvarolista skickades runt och samtliga fick även frivilligt fylla i mailadresser. Syftet med insamling av mailadresser var att styrelsen framledes kan kommunicera ut information per mail.

## 5. Styrelsens och revisorernas berättelser

### *Allmänt om ekonomin*

- Vattenläckan har hittats och åtgärdats.

Det har inneburit att vi dels fått en lägre kostnad för vattenförbrukning (vi betalar numera för vår faktiska förbrukning) samt att vi fått ersättning från Riksbyggen för de merkostnader vi haft med anledning av läckan. Resultatet är att vi har sänkt kvartalsavgiften för samtliga hushåll 2017.

- Vi har vidare bytt företag som sköter om våra grönytor. Styrelsens bedömning är att resultatet både blivit billigare och bättre..
- Vi har bytt leverantör av snöröjning. Ny leverantör har högre timkostnad men utför arbetet på kortare tid, vilket resulterar i lägre totalkostnad.
- Vi fonderar årligen 15 000 kr för kommande års underhåll. Totalt har vi fonderat 96 000 kr. Det finns en framtagna underhållsplan som beskriver vilka framtida underhåll som kommer att bli aktuella och när. GA17 behöver t.ex. byta armaturerna till LED. Just nu har de kvicksilverlampor och som enligt EU-regler inte får användas framöver.

Den framtagna underhållsplanen skall uppdateras i syfte att prognostisera kommande kostnader.

- Våra gemensamhetsanläggningar är:

GA:17	GA:18	GA:19	GA:20
Gästparkering	Grönytor	Vatten	Parkering
Belysning	Miljöstugor	Avlopp	
Vägar	Fibernät		

- Förslag på sänkning av avgift är följande:

GA 17	266 kr/kvartal
GA 18	134 kr/kvartal
GA 19	149 kr/kvartal

För de hushåll som har del i samtliga GA: an innebär det för år 2017 en sänkning för kvartalsavgiften med 549 kr/kvartal.

Vår revisor berättade att hon har tagit del av vår bokföring och även information från årsstämman m.m. Hon har upprättat en revisionsberättelse.

## **6. Förslag om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

## **7. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Årsstämman beslutar att ingen ersättning utgår till styrelsen eller revisorer (såväl ordinarie som suppleanter).

## **8. Motion idrottsanläggning**

Diskussioner fördes över att det inte framgår av motionen de löpande kostnader som en anläggnings medför, inte heller framgår den totala inköpskostnaden.

Ex. togs följande upp:

- Vad kostar det att spola en isrink.
- Vi önskar se en bild över hur kommer det att se ut?

- Hur ska de som bor närmst få rösta – dubbla röster?
- Kostnader: Markarbete, grävare etc. – vad kommer den totala kostnaden att blir.

Årsstämma röstar om att inte bifalla inkommen motion.

Årsstämma beslutar att istället tillsätta en arbetsgrupp som får undersöka hur vi kan använda vår grönytor.

Bilaga se nedan: Motionen i dess helhet samt offert.

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Fornby  
Motion till årsstämman.

## **Förslag till anläggning av Näridrottssarg på norra gräsplanen**

Vi har många barn i vår samfällighet som blir äldre och mer intresserade av en aktiv fritid i hård konkurrens med stillasittande aktiviteter i form av data/tv-spel & appar m.m. Tanken med att anlägga en allaktivitetsyta är att göra den aktiva fritiden mer tillgänglig och attraktiv. I dagsläget använder våra barn ofta vägarna i samfälligheten för att spela basket & innebandy vilket inte är helt optimalt med tanke på trafiken i området.

En Näridrottssarg skulle innehålla två fotbollsmål, två innebandymål och två basketkorgar över fotbollsmålen med konstgräs som underlag. Denna sarg är dessutom lämpad för att spola is i till vintern.

Offererad investering enligt bilaga 1:

Sarg 244.682 sek + moms

Konstgräs 54.000 sek + moms

Sedan tillkommer anbudsförutsättningar till oklar kostnad,  
10.000 SEK?

Jag yrkar att:

Att vi beställer och monterar en näridrottssarg av märket Swerink 10x20 m med konstgräs som underlag på den norra av våra två fotbollsplaner i parken.

Mattias Gäreskog  
Jan Fridegårds väg 24  
Datum: 2017-03-14

Bilaga  
Offert gällande Näridrottssarg Swerink Plastic (Bilaga 1)



Hudiksvall 2017-02-15

Mattias Gäreskog

## Offert gällande Näridrottssarg Swerink Plastic.

Vad gäller förfrågningar i denna offert så är Ni välkomna att kontakta Olle Skoglund på telefon: 0650-155 01.

Vi kan tillverka en sarg precis efter kundens önskemål tack vara att vi tillverkar sargen själva i vår egen verkstad med egen personal som möjliggör stor flexibilitet.

All tillverkning sker i Hudiksvall, Sverige.

I företaget Swerink finns kompetens att bygga sarg av olika typer sen tidigt 90 tal. Vi tillverkar i dag många olika typer av rinksystem som vi levererar över hela världen. Dessutom utvecklar vi ständigt våra produkter i samråd med våra kunder.

Vår sarg är den enda i sitt slag vad vi känner till som lämpar sig för att spola is i till vintern, en egenskap som verkligen gör att vi kan kalla den allaktivitets sarg!

Den offererade sargen är i stort sett helt underhållsfri och innehåller få rörliga detaljer, hela sargen är dessutom återvinningsbar till 100 %.

<i>Leveransvillkor:</i>	Fritt levererat
<i>Leveranstid:</i>	ca 10 - 14 veckor efter order beroende på orderingång.
<i>Priser:</i>	Alla priser + moms och i SEK
<i>Betalningsvillkor:</i>	Enligt överenskommelse vid beställning.
<i>Giltighetstid:</i>	<b>90 dagar</b>
<i>Garanti:</i>	1 år på sarg
<i>Montage sarg:</i>	Tillkommer

SWERINK FÖRSÄLNING AB  
Ullsättersvägen 6  
B2434 Hudiksvall

Telefon  
0650-15501  
070-630 53 93

E-post  
[olle.skoglund@swerink.se](mailto:olle.skoglund@swerink.se)  
[www.swerink.se](http://www.swerink.se)

Org.nr  
556615-2814  
Innehar F-skatt

## 9. Motion om att anlita parkeringsvakter

Årsstämma röstar om att inte bifalla inkommen motion.

Detta med anledning att den allmänna uppfattningen är att det inte upplevs som ett problem med för få parkeringsplatser. Förslag togs fram att istället sätta upp skyltar med förhyrda parkeringsplatser. Det framkom också förslag på att måla upp parkeringsrutorna vid samtliga gemensamma parkeringsplatser.

Se motionen i dess helhet nedan:

Till Fornby samfällighetsförenings årsstämma 2017  
Motion till årsstämman 2017

### **Förslag att anlita ett parkeringsbolag för samfällighetsföreningens besöksparkeringar och eventuella parkeringar på allmänt område**

Fornby samfällighetsförenings besöksparkeringar nyttjas både av boende under långa tider, och tycks även nyttjas av bilägare som inte har någon anknytning till boende i samfällighetsföreningen. Då det nu byggs nya bostäder i närheten av Fornby lär knappast problemet minska med att obehöriga nyttjar våra besöksparkeringar för sina fordon.

Då kontroll av samfällighetens besöksparkeringar sker är det även lämpligt att kontrollera att någon olovlig parkering på samfällighetsföreningens gemensamma områden inte sker.

Jag yrkar härmed att:

- Samfällighetsföreningen anlitar ett parkeringsbolag som kontrollerar att bilar inte är parkerade längre än 24 timmar på samfällighetsföreningens besöksparkeringar. Parkeringsbolaget administrerar då eventuella parkeringsböter, så anlåtande av ett parkeringsbolag skall då inte innebära någon kostnad för samfälligheten. Då parkeringsbolaget kontrollerar besöksparkeringarna kontrolleras även att någon olovlig parkering inte sker på samfällighetsföreningens gemensamma områden.
- Samfällighetsföreningens styrelse får i uppdrag att tills vidare ingå ett dylikt avtal med ett parkeringsbolag å samfällighetsföreningens vägnar.

Peter Hagström  
Jan Fridegårds väg 40  
Datum: 2016-10-01

## **10. Årsstämman beslutar om budget och debitering för 2017.**

Årsstämman beslutade om budget enligt inför mötet utskickade uppgifter, samt debitering.

## **11. Val av styrelse**

Ordinarie ledamöter valdes för 2 år:

Kristina Johansson JFV 26.

Maria Wigenfeldt

*Suppleanter valdes för 1 år:*

Thomas Rosander JFV 8.

Mattias Gäreskog (omval)

Carl Andrén Lundahl (omval)

Ny ordföranden valdes:

Peter Hagström.

Revisor och revisorssuppleant:

Sittande revisorssuppleant Karolina Källberg omvaldes.

Valberedningen:

Sittande omvaldes. Ove Kjerr och Solmaz Vikström omvaldes.

## 12. Övrigt - information

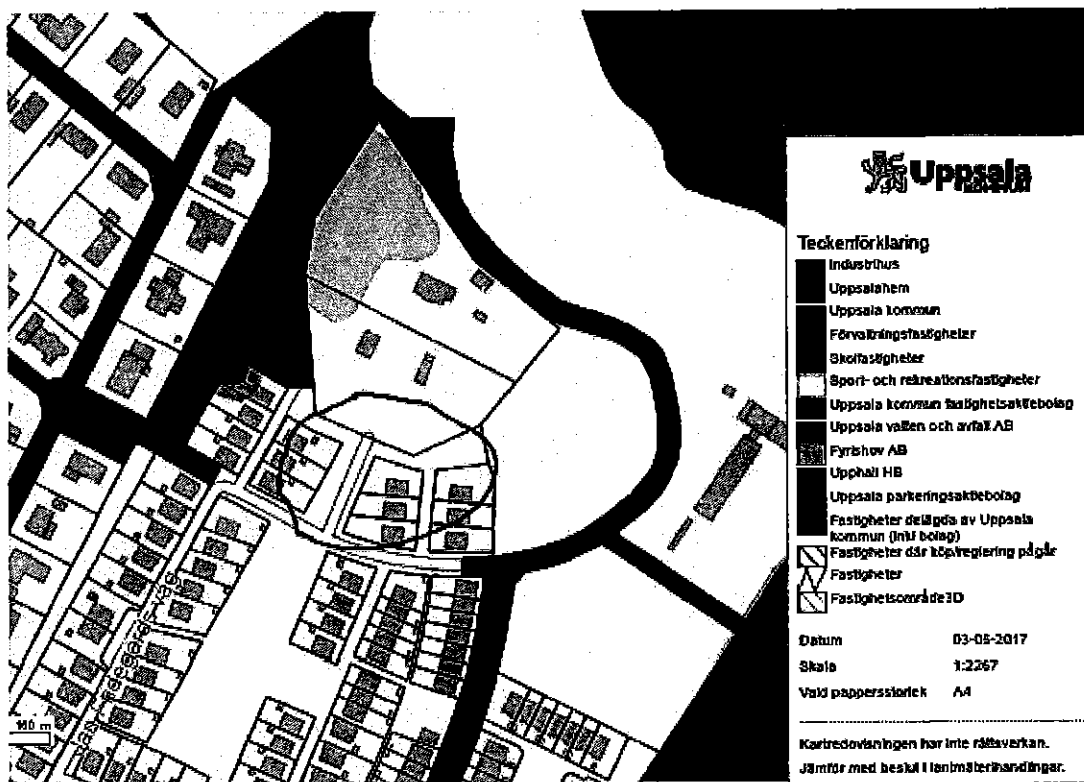
### Information om försäljning av samfällighetens mark

Karin Strömdahl informerade om att det tillsatts en arbetsgrupp som ser över möjligheterna att sälja delar av samfällighetens mark. Det finns inget färdigt förslag att redovisa.

I arbetsgruppen ingår Karin Strömdahl, Solmaz Vikström, Stina Johansson. Frågor och funderingar mottages tacksamt. Är fler intresserade av att vara med i arbetsgruppen hör av er.

Totalt rör det sig förslagsvis om 7 hus. Två mäklare har konsulterats för värdering av marken. Ca pris vi fått uppgift om uppgår till 1 000 kronor per kvadratmeter.

Vi beslutade på årsstämman att det är viktigt med delaktigt varför kommunikering löpande kommer att ske via hemsidan/prenumerera på nyhetsbrev.





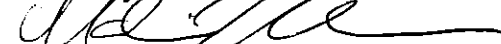
**14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet görs tillgängligt på nätet och anslås även i soprummen.

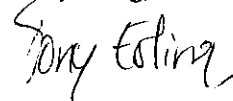
**Sekreterare:**

  
Karin Strömdahl

**Protokolljusterare:**

  
Malin Johansson, JFV 13

Tony Erling, JFV 48

 med tillägg enl. bilaga.

---



**Bilaga rörande justering av Protokoll - Årsstämma Fornby samfällighetsförening 2017-05-20**

Angående tillsättande av arbetsgrupp under punkt 8:

Undertecknad uppfattade att beslutet om tillsättande av arbetsgrupp innefattade att en inbjudan skulle skickas ut till föreningens medlemmar så att intresserade kunde anmäla intresse att delta i arbetsgruppen.

  
Tony Erling

