

Årsredovisning

**FORNBY
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
1/1 2016 - 31/12 2016
Org nr 717913-3918**

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av samfällighetsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget.

Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggen som bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Resultaträkning per gemensamhetsanläggning	9
Notförteckning per gemensamhetsanläggning	10

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för FORNBY
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Samfällighet

Fornby Samfällighet har 88 stycken andelsägare. Samfälligheten förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar, Gamla Uppsala GA:17 - GA:20.

Gamla Uppsala GA 17 - 19:s andelar i verksamheten som är gemensamma för samfälligheten utgör 3/10-delar vardera. Gamla Uppsala 20:s andel i verksamheten som är gemensamma för samfälligheten utgör 1/10-del. Detta gäller samtliga kostnader utom kostnader för el, dessa delas mellan GA 17 med 6/10-delar och GA 20 med 4/10-delar.

GA:17

Vägar, elledningar, belysning, gästparkering och bullerplank. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:68 - 21:69 samt 21:80 - 21:165 ska delta, totalt andelar 85 st.

GA:18

Grönytor, miljöstugor och fibernätverk. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:81 - 21:165 deltar, totalt andelstal är 85, andelstalet är 1 för samtliga.

GA:19

VA-anläggning, fastigheterna Gamla Uppsala 21:80 - 21:130 och 21:141 - 21:158 deltar. Andelstalet är 1 för samtliga, totalt 69 st.

GA:20

Parkeringar och eluttag, totalt andelstal är 49 st. Fastigheterna Gamla Uppsala 21:97 - 21:103 och 21:131 - 21:140 har andelstal 2 och Gamla Uppsala 21:151 - 21:165 har andelstal 1.

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Efter den senaste stämman 2016-05-14 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Uppgift	Utsedd av
Mats Falk	Ordförande	Stämman
Peter Hagström	Ledamot	Stämman
Monika Radniecka Pettersson	Ledamot	Stämman
Fredrik Jansson	Ledamot	Stämman
Karin Strömdahl	Ledamot	Stämman
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Carl André Lundahl		Stämman
Mattias Gäreskog		Stämman
Thomas Holmkvist		Stämman

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Ellen Embring	Revisor	Stämman
---------------	---------	---------

Revisorssuppleanter

Karolina Pettersson		Stämman
---------------------	--	---------

Valberedning

Ove Kärf	Valberedningen	Stämman
Solmaz Fadaï Vikström	Valberedningen	Stämman

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 003	1 104	725	428	386
Resultat efter finansiella poster	135	249	137	- 180	- 143
Årets resultat	135	249	137	- 180	- 143
Balansomslutning	990	827	530	345	218
Soliditet	29%	13%	-35%	-93%	-66%
Likviditet	142%	226%	146%	109%	60%

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet		Fritt	
		Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början		51 000	- 188 916	249 240
Disposition enl. årsstämmobeslut			249 240	- 249 240
Reservering underhållsfond		45 000	–	
Ianspråktagande av underhållsfond		–	–	
Årets resultat				135 438
Vid årets slut		96 000	60 324	135 438

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

	Totalt	GA 17	GA18	GA19	GA 20
Balanserat resultat	60 324	97 721	-4 013	-34 323	937
Årets resultat före fondförändring	180 438	84 896	87 724	2 272	5 545
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-45 000	-15 000	-15 000	-15 000	0
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0	0	0	0	0
Summa överskott	195 762	167 617	68 711	-47 051	6 482

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning	195 762	167 617	68 711	-47 051	6 482
----------------------------	---------	---------	--------	---------	-------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

